

33

中古物件案内

(取引態様 仲介)

光ヶ丘2丁目



本体価格 ¥9,530,000
 建物消費税 ¥140,000
 合計価格 ¥9,670,000

仲介手数料(税込) ¥380,490

所在地番 山形県酒田市光ヶ丘2丁目66番11

所在住所 山形県酒田市光ヶ丘2丁目14番14号・14番15号

交通 陸上競技場脇バス停徒歩1分

| 地目 | 登記簿 | 宅地 | 都市計画区域 | 市街化区域 |
|----|-----|----|--------|---------|
| | 現況 | 宅地 | 用途地域 | 第一種住居地域 |

| 地積【公簿】 | 384.09㎡ | 建ぺい率 | 60% |
|--------|---------|------|-----|
| | 116.18坪 | | 容積率 |

| 家屋番号 | 66番11の2 | 接面道路 | 西側4.8m公道・北東側16m公道 |
|------|---------|------|-------------------|
|------|---------|------|-------------------|

| 築年数 | 昭和53年9月 | 間口 | 西側約35m・北東側約22m |
|-----|---------|----|----------------|
|-----|---------|----|----------------|

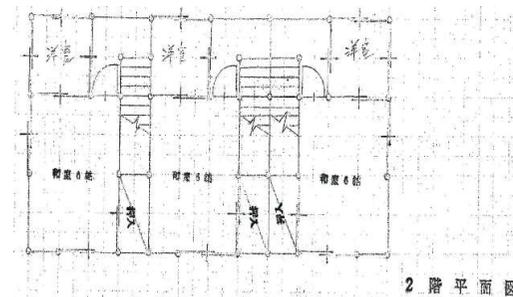
| 種類 | 共同住宅 | 学区 | 松陵小学校・第一中学校 |
|----|------|----|-------------|
|----|------|----|-------------|

| 構造 | 木造かわらぶき2階建 | 水道 | 上水道引込済 |
|----|------------|----|--------|
|----|------------|----|--------|

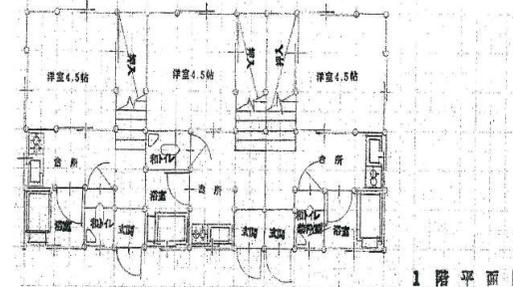
| 専有面積【公簿】 | 1階 | 59.51㎡ | 排水 | 公共下水道引込済 | |
|----------|----|---------|------|----------|------|
| | 2階 | 59.51㎡ | | 都市ガス | 都市ガス |
| | 合計 | 119.02㎡ | | | 駐車場 |
| | | 36.00坪 | 引渡時期 | 相談 | |

備考 ※オーナーチェンジ物件 ※他建物1棟有(家屋番号:66番11の3)
 ※築年数・種類・構造・面積は、66番11の2と同じ
 ※西側接面道路:建築基準法第42条第1項第3号道路
 ※全6世帯:満室時想定賃料160,000円/月・想定表面利回り20.14%

オーナーチェンジ物件。
 閑静な住宅街にあるメゾネットタイプの間取りです。



2階平面図



1階平面図



株式会社 **大丸不動産**

宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
 山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
 TEL 0234-26-0903
 FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで



検索 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

